**ESCRITURA PÚBLICA DE CESIÓN O VENTA DE DERECHOS HEREDITARIOS**

En  la  ciudad  de ……..………..  Departamento  de ………….……….,  República  de

Colombia, a los ………..………. ( ) días del mes de …………………. del año …….., ante la Notaria Primera (1) del círculo de San Gil, compareció el señor ………………………………………………..………………., de estado civil ………….…………………………., colombiano   mayor   de   edad, domiciliado y residente en ………..………. identificado con la cédula de ciudadanía Nº……….………. de …….………., y manifestó lo siguiente:

**PRIMERO. Objeto. —**Que por medio de este instrumento transfiere a título de venta al  señor …………………………………………...………., identificado con la cédula de ciudadanía Nº……..………. de ……..………., el derecho de herencia y asignaciones a título singular que le correspondan o puedan corresponderle en la sucesión del señor …………………………………………………., quien falleció en esta ciudad el día ………………… ( ) del mes de ………………. del año ………….., cuyo proceso de sucesión se está tramitando ………..………. en el(la) ……………………………………………………………………………………..

**SEGUNDO. Adquisición del derecho. —**Que el derecho herencial objeto de esta venta, fue adquirido por el vendedor a título gratuito dentro de la sociedad conyugal,  y corresponde en la sucesión del causante a su situación de …………………. que tiene con relación al difunto y que le ha sido conferido por la ley (o el testamento que pueda presentarse).

**TERCERO. Vinculación.** Que los derechos que se transfieren en este contrato, recaen sobre todos los bienes que conforman la sucesión ilíquida mencionada y entre los cuales y para efecto de su inscripción en el registro de instrumentos públicos se encuentra relacionado  el  siguiente  bien  inmueble:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………….., ubicado en el territorio del municipio de ……………………., departamento de ………………….

con una cabida total de …………………………. aproximadamente, con sus mejoras,  anexidades,  usos,  costumbres  y  servidumbres,  y  comprendida dentro de  los siguientes linderos generales: ……………………………………......................................

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Bien inmueble identificado con cédula catastral Nº……………..………. y con matrícula inmobiliaria Nº…………………. Este inmueble lo adquirió el causante por compra hecha a ………………………………………….………., según consta en la escritura pública Nº………. de fecha ………………………..……….

**CUARTO. Responsabilidad y obligaciones.** Que responde al comprador de su edad de heredero del señor ………………………………………………………., y declara NO haber enajenado antes el derecho objeto de la venta, el cual se halla libre de gravámenes, derechos de usufructo, uso o habitación, limitaciones o condiciones, embargos o litigios pendientes y de cualquier situación que afecte el derecho enajenado, y se obliga a salir al saneamiento de lo vendido en los casos previstos por la ley.

**QUINTO. Autorización.** El comprador cesionario queda autorizado para  solicitar  la  formación  a  su  nombre,  de  la  hijuela  correspondiente  al  derecho adquirido, pero si por cualquier motivo se hiciere la hijuela a nombre del vendedor cedente, éste manifiesta su orden de entender esta adjudicación como hecha al comprador-cesionario quien con el registro de dicha hijuela será retroactivamente propietario de los inmuebles adjudicados.

**SEXTA. Precio.** Que esta venta se realiza por la suma de ………………………………...

…………………. de pesos moneda corriente, ($................…..) que el vendedor manifiesta haber recibido a satisfacción del comprador con la firma del a presente escritura.

**SÉPTIMO. Posesión.** Que desde hoy transfiere la posesión legal de la herencia   con las facultades inherentes a ella y las de comenzar la posesión material de los bienes herenciales y administrarlos. Ellos son: ……….………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Aceptación.**Presente   el   comprador,   señor ………………………………………….,

Colombiano, casado, mayor de edad e identificado como aparece al pie de su firma, domiciliado en la …………………………………………. dijo: que acepta los términos del presente instrumento y la venta que en ella se hace; que se encuentra en posesión de la herencia y de los bienes arriba descritos y que NO tiene ningún parentesco con el vendedor. Una vez leída.

Contratantes:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ C.C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_